

Số: 99/TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 09 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2022 và Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 82/QĐ-CCTHA ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 29/11/2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Tấn Lư và bà Phan Thị Mỹ Hạnh - Địa chỉ: Thôn 5, xã Hòa Phong, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với những nội dung chính sau đây:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận có diện tích 727,5 m² (trong đó có 300 m² đất ở và 427,5 m² màu), thửa đất số 233, tờ bản đồ 22, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 328475 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 7/12/1998 cho hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa, chuyển nhượng cho hộ ông Nguyễn Tấn Lư và vợ bà Phan Thị Mỹ Hạnh ngày 07/01/2013.

Nay, theo Trích lục bản đồ địa chính số: 4814/TL-CNKBO ngày 14/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk là thửa đất số 115 (mới), tờ bản đồ số 88 (mới), diện tích 578,5 m². Trong đó có 300 m² đất ở tại nông thôn (ONT) và 278,5 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) và tài sản gắn liền với đất. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 5, xã Hòa Phong, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

3. Giá khởi điểm: 468.581.000đ (Bốn trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm tám mươi một nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 10/01/2023 đến hết ngày 12/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.



5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản, có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Số 10 đường 9 tháng 5, tổ dân số 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại 0262 3732458 để được hướng dẫn chi tiết.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk không trả lại Hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá nếu không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thế Khuyến